

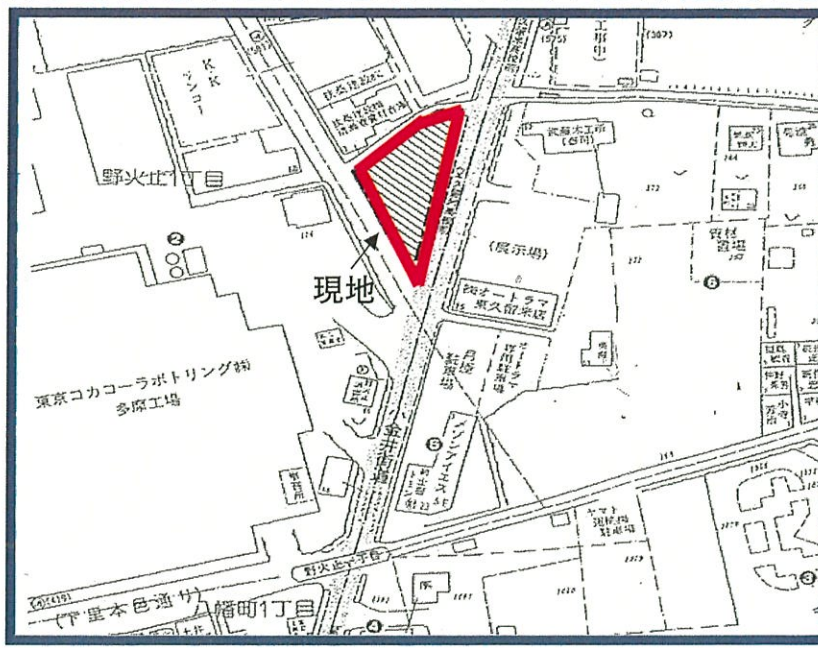
売ロードサイド店舗事務所

| | |
|------|--------------------------------------|
| 物件種目 | 売店舗事務所 |
| 価格 | 170,000,000円 |
| 所在地 | 東久留米市野火止一丁目 |
| 交通 | 西武池袋線 [清瀬] 駅 徒歩18分 [東久留米] 駅 徒歩24分 |

| 土地 | | | |
|------|--|--------------------------|--------------------|
| 面積 | [公簿] 760.01㎡ (約229.90坪) | | |
| 権利地目 | 所有権 宅地 | 地勢 接道状況 | 平坦 三方 |
| 接道 | 東側 公道 幅員約13m 北西側 公道 幅員約4m・南西側 公道 幅員 約7.5m | | |
| 建物 | | | |
| 面積 | 1F: 239.08㎡ 2F: 205.82㎡ | 合計: 444.9㎡ (約134.58坪) | |
| 築年月 | 平成4年9月 | 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺2階建 |
| 制限 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 第二種高度地区、準防火地域 | | |
| 現況 | 空室 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | | | |



- ・都道15号[小金井街道]に面する大型店舗。
- ・近隣はタワーマンションなどの住宅や、様々な生活施設が建ち並ぶ住宅街につき、多くの業種ニーズが見込めます。
- ・駐車スペースが大変広く大型車を用いた事業にも適します。



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

おかげさまで 創業50年

東京都知事免許(11)第36462号

(株)日本信用開発

東京都東久留米市浅間町3-28-13

日本信用グループ 不動産取引業 建設業・管理

☎042(422)3511

FAX042(422)3400

※ 内見可 鍵:当社

■取引態様 一般媒介 ■手数料 分かれ