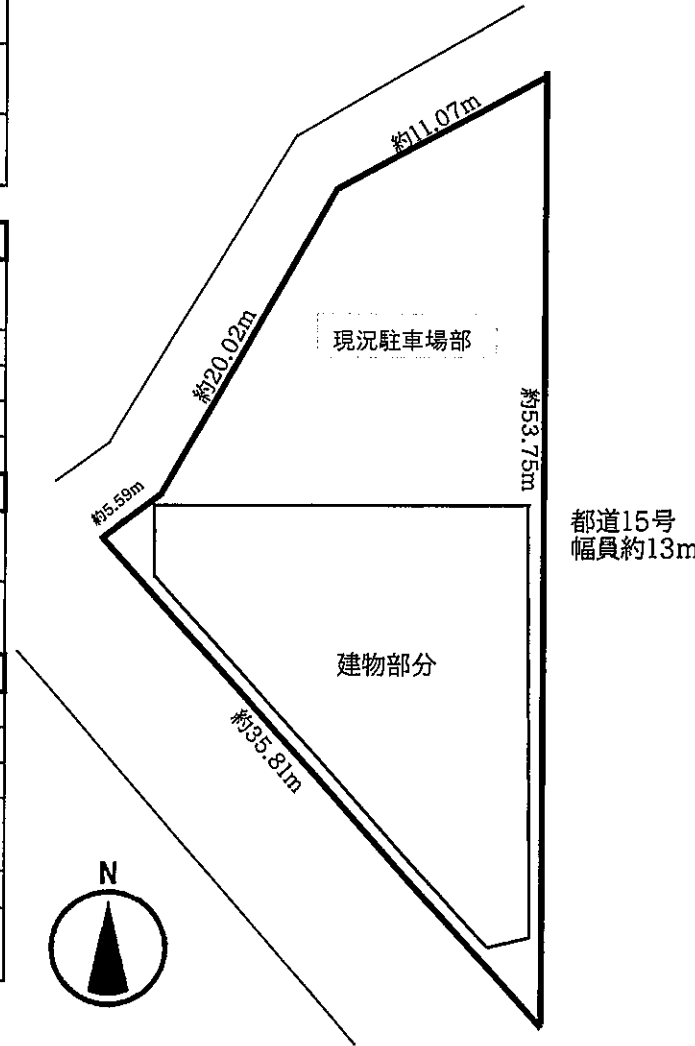


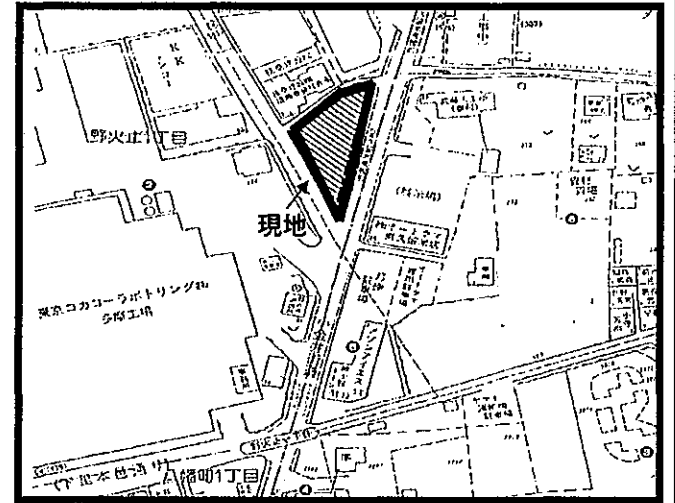
売ロードサイド店舗事務所

物件種目	売店舗事務所
価格	184,000,000円
所在地	東久留米市野火止一丁目
交通	西武池袋線 [清瀬] 駅 徒歩18分 [東久留米] 駅 徒歩24分

土地			
面積	〔公簿〕760.01㎡ (約229.90坪)		
権利	所有権	地勢	平坦
地目	宅地	接道状況	三方
接道	東側 公道 幅員約13m		
	北西側 公道 幅員約4m・南西側 公道 幅員 約7.5m		
建物			
面積	1F: 239.08㎡ 2F: 205.82㎡	合計: 444.9㎡ (約134.58坪)	
築年月	平成4年9月	構造	鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺2階建
制限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第二種高度地区、準防火地域		
現況	空室	引渡	相談
備考			



- ・都道15号[小金井街道]に面する大型店舗。
- ・近隣はタワーマンションなどの住宅や、様々な生活施設が建ち並ぶ住宅街につき、多くの業種ニーズが見込めます。
- ・駐車スペースが大変広く大型車を用いた事業にも適します。



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東京都知事免許(11)第36462号
(株)日本信用開発
 東京都東久留米市浅間町3-28-13

日本信用グループ 不動産取引業
 建設業・管理
☎042(422)3511
 FAX042(422)3400

